



21.00205.01/BCA/jla

OPRICHTING **Wijkvereniging Willemsbuiten**

Heden, twaalf maart tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. Bianca Petronella-----
Margaretha Carpay: -----
mevrouw Lisa Cornelia Johanna Wilhelmina Verhoeven, geboren te Dongen op zes -----
augustus tweeduizend, kantooradres: 5032 MD Tilburg, Ellen Pankhurststraat 1, te dezen ----
handelend als schriftelijk gevolmachtigde blijktens één (1) aan deze akte te **hechten**-----
volmacht van: -----

1. de heer **MARTINUS GERARDUS BERNARDUS SMIT**, geboren te Roermond op zeven-
november negentienhonderddrieënvijftig, wonende te 5026 DB Tilburg, Willy den -----
Oudenstraat 51, van Nederlandse nationaliteit en zich identificerende met zijn -----
Nederlands paspoort, met kenmerk NT8PLK7H4, uitgegeven te Tilburg en geldig tot-----
negen september tweeduizend zesentwintig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner-
in de zin van het geregistreerd partnerschap;-----
2. de heer **MARCEL DE LEEUW**, geboren te Goirle op zevenentwintig maart -----
negentienhonderdnegenenzeventig, wonende te 5026 DB Tilburg, Willy den -----
Oudenstraat 39, van Nederlandse nationaliteit en zich identificerende met zijn -----
Nederlands paspoort, met kenmerk NUC3LFDB6, uitgegeven te Tilburg en geldig tot ----
negentien januari tweeduizend vijftwintig, gehuwd;-----
3. mevrouw **MANUELLA ANNA ACHIELLE ROUCOURT**, geboren te Hasselt, België op ---
twee december negentienhonderdtachtig, wonende te 5026 CE Tilburg, Harry Brooshof--
19, van Belgische nationaliteit en zich identificerende met haar Belgisch paspoort, met ---
kenmerk EN262780, uitgegeven te 's-Gravenhage en geldig tot negenentwintig juni -----
tweeduizend drieëntwintig, gehuwd. -----

hierna tezamen te noemen: de "**Oprichters**". -----
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat de Oprichters bij deze akte-----
een vereniging oprichten met de volgende statuten. -----

STATUTEN

Naam en zetel

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: **Wijkvereniging Willemsbuiten**. -----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Tilburg. -----

Doel

Artikel 2

1. Het doel van de vereniging is het stimuleren van activiteiten die gericht zijn op de -----
leefbaarheid van de wijk Willemsbuiten en het welzijn van haar bewoners, het zorgen ----
voor een leefklimaat in de wijk, waarin initiatieven van wijkbewoners kunnen gedijen, en--
het behartigen van de belangen van de wijkbewoners, met name op het gebied van -----
leefbaarheid van de wijk én het welzijn van haar bewoners en voorts al hetgeen met een-
en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles ---
in de ruimste zin van het woord. -----
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:-----
 - a. contacten te leggen met de wijkbewoners; -----
 - b. de wijkbewoners te enthousiasmeren om zelf actief te zijn binnen de wijk; -----
 - c. het met en/of namens de bewoners voeren van overleg en onderhandelingen met ---
derden;-----
 - d. als aanspreekpunt voor de gemeente te functioneren; -----
 - e. een netwerk in stand te houden van straatcontactpersonen; -----

- f. de communicatie en de samenwerking tussen de bewoners-werkgroepen onderling te bevorderen; -----
- g. een digitale nieuwsbrief uit te geven en een website in stand te houden; en -----
- h. vragen die betrekking hebben op het leefklimaat en het welzijn van wijkbewoners te inventariseren en door te geven aan de daarvoor geëigende instanties. -----

Lidmaatschap -----

Artikel 3-----

1. De vereniging kent leden. -----
2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven verklaring. -----
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten. -----
3. Het lidmaatschap is persoonlijk. -----
4. Leden van de vereniging kunnen uitsluitend zijn: -----
huurders, eigenaren van of andere zakelijk gerechtigden (bijvoorbeeld: erfpachters of vruchtgebruikers) tot de woonhuizen in de wijk "Willemsbuiten" te Tilburg, indien en voorzover zij de leeftijd van zestien (16) jaar hebben bereikt. -----

Artikel 4-----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. door opzegging door het lid; -----
 - c. door opzegging door de vereniging; -----
 - d. door ontzetting. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid dient schriftelijk te geschieden. -----
Inachtneming van een opzeggingstermijn is niet noodzakelijk. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde van het lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan: -----
 - a. wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand op een november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen ten opzichte van de vereniging over het lopende boekjaar heeft voldaan; -----
 - b. wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld. -----

De opzeggingstermijn is ten minste vier weken. -----
Indien een opzegging niet op tijd heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. -----
De opzegging kan echter onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren. -----
De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van redenen. -----
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. -----
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht. -----
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist. -----

Donateurs en Adverteerders -----



Artikel 5

1. Donateurs/adverteerders zijn zij, die door het bestuur als donateur/adverteerder zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd de relatie door schriftelijke opzegging te beëindigen.
2. Donateurs/adverteerders zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.
3. Donateurs/adverteerders hebben uitsluitend het recht om de algemene ledenvergadering bij te wonen. Zij hebben daarin geen stemrecht, maar wel het recht om het woord te voeren.

Contributies

Artikel 6

Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd indien dit is vastgesteld door de algemene ledenvergadering. De hoogte van de contributie wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering.

De vereniging kan besluiten, dat deze bijdrage in maandelijkse termijnen kan worden voldaan.

Opzegging respectievelijk beëindiging van het lidmaatschap geeft geen recht op teruggave van (een deel van) eerder betaalde bijdragen.

Het bestuur

Artikel 7

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie (3) natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de leden van de vereniging.
De algemene ledenvergadering stelt – met inachtneming van het bepaalde in lid 1 - het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen altijd, onder opgaaf van redenen, door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier (4) jaar. Onder een jaar wordt verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar.
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.
7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 10 tot en met 13 zoveel mogelijk van toepassing.
8. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.
In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de Vereniging tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de Algemene Vergadering moet worden aangewezen.
Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat de

bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken.

Artikel 8

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen.
3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene ledenvergadering.

Artikel 9

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt eveneens toe aan de voorzitter samen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris samen met de penningmeester.

Algemene ledenvergaderingen

Artikel 10

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.

Artikel 11

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de donateurs/adverteerders alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 12

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur of, bij diens afwezigheid, door het in leeftijd oudste aanwezige bestuurslid. Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter op de algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent



de uitslag van een stemming, is beslissend.-----
 Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over--
 een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----
 Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de-----
 juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid -
 van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk ----
 plaats vond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. -----
 Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke -----
 stemming. -----

3. Van hetgeen op de algemene ledenvergadering besproken wordt, worden notulen-----
 gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. -----
 Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene ledenvergadering -----
 vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering-
 ondertekend. -----

Artikel 13-----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. -----
 Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes--
 maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de ----
 algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn-
 jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid.-----
 Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring----
 aan de algemene ledenvergadering over. -----
 Deze stukken worden tevoren voorzien van een fiat door een door de algemene-----
 ledenvergadering te benoemen onafhankelijke kascontrolecommissie. -----
 Deze stukken worden vervolgens ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de -----
 ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen-
 melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de -----
 gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen. -----
2. Het bestuur is verplicht de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende --
 de door de wet voorgeschreven termijn te bewaren. -----

Artikel 14-----

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het ---
 dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is. -----
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de stemgerechtigde -----
 leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, --
 te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek. -----
 Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de ----
 verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de -
 wijze als in lid 3 bepaald of door middel van een advertentie in ten minste één in de-----
 gemeente waar de vereniging is gevestigd, veel gelezen dagblad. De verzoekers-----
 kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering ---
 en het opstellen van de notulen. -----
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijke -----
 mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. -----
 Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. -----
4. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via gangbare-----
 communicatiemiddelen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt. -----

Statutenwijziging-----

Artikel 15-----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ----
 ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat in die vergadering-----

- wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een ----- voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag -- van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging ----- woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage ----- leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden. -----
 3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden ----- besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte --- stemmen.-----
 4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is ----- opgemaakt. -----
Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.----
 5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene ----- ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het ----- besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.-----
 6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging- en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, --- neer te leggen in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. -----

Ontbinding en vereffening -----

Artikel 16-----

1. Het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een -- besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging. -----
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de ----- bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met --- het doel van de vereniging. -----
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.-----
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar - vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten ----- zoveel mogelijk van kracht. -----
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam----- worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".-----
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten----- meer aanwezig zijn. -----
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten na afloop van de ----- vereffening worden bewaard gedurende de periode die de wet op dat moment----- voorschrijft. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.---

Reglementen-----

Artikel 17-----

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, ---- waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig----- wordt voorzien. -----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die in strijd zijn met de wet of met deze --- statuten. -----
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel -- 15 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing. -----

Slotbepaling-----

Artikel 18-----

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet -- door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----

SLOTVERKLARINGEN-----

De verschenen persoon verklaarde ten slotte:-----



Eerste bestuur-----
Als lid van de vereniging treden toe alle oprichters. Het eerste bestuur bestaat uit drie (3) -----
bestuurders.-----

Voor de eerste maal worden tot bestuurder benoemd:-----

1. de heer M.G.B. Smit voornoemd, als voorzitter;-----
2. de heer M. de Leeuw voornoemd, als secretaris;-----
3. mevrouw M.A.A. Roucourt voornoemd, als penningmeester;-----

Eerste boekjaar-----

Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op eenendertig december tweeduizend-----
eenentwintig.-----

SLOT-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de wettelijk voorgeschreven identificatie ----
heeft plaatsgevonden.-----

Waarvan akte is verleden te Tilburg op de datum in de aanhef van deze akte vermeld.-----

Nadat de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon is opgegeven en -----
toegelicht, heeft deze verklaard, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen --
en met beperkte voorlezing daarvan in te stemmen.-----

Daarna is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de verschenen persoon en-----
vervolgens door mij, notaris, ondertekend.-----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



