



COLUMN VAN ONZE VOORZITTER MARTIEN SMIT

Ik hoop van harte dat jullie allemaal genoten hebben van het afgelopen jaar. Het was hectisch, maar het komende jaar gaat het pas echt 'losbarsten'. Heerlijk als het bruist in onze wijk!

En we mogen doen waar we goed in zijn; onze wijk een stukje beter en mooier maken, een mooie plek om te wonen, een veilige omgeving voor jong en oud en met veel groen....heel veel groen.

Vanuit de samenleving krijgen we veel waardering. We zijn een wijkvereniging zonder subsidie, met een grote groep vrijwilligers die voor onze belangen staan. We krijgen ook veel waardering uit de wijk. Steeds meer leden sluiten zich aan. We zitten intussen al boven de 750 leden.

Veel "invloedrijke" personen spreken zich positief uit over het werk dat onze wijkvereniging verricht. Een wethouder die vol lof is, een ambtenaar die ons serieus neemt, kinderen die ons aanspreken, andere wijken die willen weten hoe wij het allemaal doen en zo kunnen we doorgaan.

Tegelijkertijd zien we dat we nog een lange weg te gaan hebben.

Accepteren & Ambiëren helpt

Doelen stellen helpt me enerzijds om zaken te accepteren en me niet gek te laten maken. Anderzijds zijn het doelen die me voldoende uitdagen om het weer wat beter of anders te doen, ambities te formuleren. Op deze plaats wil ik een paar voorbeelden geven, wellicht inspireert het jullie.

Accepteer hulp. Je kunt het echt niet alleen. Laat je door je burens en andere helpen en ondersteunen. Je hoeft het niet alleen te weten en te kunnen. Durf dus hulp te vragen.

Accepteer fouten. Het is onvermijdelijk dat zaken misgaan. Accepteer het en probeer er van te leren. Dat betekent ook dat je de fouten van anderen kunt accepteren en wellicht de ander verder kunt helpen.

Accepteer waar je geen invloed op hebt. Het is zo aanlokkelijk en makkelijk, mopperen en klagen over wat er allemaal niet deugt en anders moet. Vraag je af of het helpend is, draagt het bij aan je eigen energie en die van anderen? Als je zaken niet kunt beïnvloeden moet je je er misschien ook maar niet druk over maken.

Ambieer professionaliteit. Daar zijn natuurlijk boeken vol over geschreven, maar we herkennen vast allemaal de kern wat mij betreft: je bent competent in wat je moet doen, je wilt (bij)leren, je kiest voor samenwerken, je komt afspraken na en staat open voor leren en feedback.

Ambieer! Formuleer met elkaar haalbare doelen, doe dat samen en bevrage elkaar op de voortgang en stel eventueel je aanpak bij.

Mij geeft het altijd veel energie en inspiratie om ieder jaar opnieuw weer nieuwe doelen te stellen, iets om naar uit te kijken en jezelf te stretchen.

Goede start

Ik wil jullie allemaal fijne feestdagen en een heel goede start van het nieuwe jaar toewensen. Laten we vanaf de start doen waar we goed in zijn: nieuwe bewoners van harte welkom heten, duidelijke afspraken maken en de lat niet te hoog leggen. De eerste klap is een daalder waard en geeft een goede uitgangspositie voor de rest van het jaar. Ik wens jullie veel acceptatie, ambitie, inspiratie en plezier toe het komende jaar!

21 MAART 2024 MEEPRATEN OVER WILLEMSBUITEN



Op 21 maart 2024 gaat het echt gebeuren.

Dan staat de eerste bewonersvergadering gepland. We zijn inmiddels gegroeid naar een vereniging van bijna 800 leden. Daar zijn we super trots op. Een grote wijkvereniging (veelal zijn het stichtingen) die namens de bewoners praat over onze wijk. Het is fijn dat we een grote achterban hebben. En dat alle werkzaamheden worden verricht door vrijwilligers.

Wij als wijkvereniging willen graag verantwoording afleggen aan alle bewoners en ZEKER aan de leden. Tijdens de bewonersvergadering vertellen we wat de plannen zijn voor de komende periode en uiteraard kijken we ook terug. Zo geven we inzicht in financiële zaken en staan we natuurlijk open voor vragen van leden. En je kunt kennismaken met de personen uit de wijkvereniging.

We gaan er samen geen saaie praatavond van maken. Het gaat bruisen zoals bijna alles in de wijk. Daarnaast krijg je deze avond een primeur want de "Nieuwe Website Willemsbuiten", gaat de lucht in.

We sluiten graag af met een gezamenlijk drankje en dit doen wij bij onze burens; Tilburg Trappers. De uitnodiging volgt maar zet de datum (vanaf 20:00 uur) alvast in je agenda. We sluiten de avond af rond de klok van 22:00 uur. Enne....neem je burens mee!



Een update vanaf de bouwplaats Willemskwartier

Goed nieuws! Op dinsdag 12 december 2023 is Van Wijnen Rosmalen B.V. in opdracht van Consortium Stappegoor B.V. officieel gestart met de bouw van de 31 appartementen in fase 1 in Willemskwartier.

Alle voorbereidingen op het bouwterrein zijn afgerond. Zodoende kan Van Wijnen volgens planning eind 2023 starten met de aanleg van de nieuwste technieken zoals de installatie van de bodemwarmtepompen. Aansluitend worden de funderingspalen geboord.

Een mijlpaal in de realisatie van Willemskwartier!



Beste bewoners van Willemsbuiten,

Het jaar 2023 is alweer bijna voorbij en ik kan u zeggen dat het voor mij voorbij is gevlogen. Afgelopen jaar heeft u in uw directe woonomgeving veel activiteit en werkzaamheden gezien. Denk aan de start van de bouw van de wijk Willemskwartier en de realisatie van 't Kompas op Zuid, dat enorm snel gaat en begin komend jaar al wordt afgerond. Maar ook de ontwikkeling van de Poort van Stappegoor, waarvoor we een subsidie hebben ontvangen van het Rijk om de bouw komend jaar vlot te trekken. Ook hebben we stappen gezet voor de realisatie van de turnhal, hebben we het Olympiaplein aantrekkelijker gemaakt en staan ook veel andere ontwikkelingen zeker niet stil. Kortom, nooit een saai moment in Stappegoor!

Waar ik in deze column graag specifiek aandacht aan wil besteden is het nieuwe kindcentrum in het gebied Willemskwartier. Afgelopen maand was ik bij WillemsPoort om met eigen ogen te zien wat voor een geweldig gebouw dit is en te ervaren hoe directie en personeel hier met vol enthousiasme aan de slag zijn met de kinderen. Complimenten voor de teams van Marieke Hamburg en Saskia Brock voor de ongelooflijke inspanning die zij hebben geleverd, zodat het kindcentrum in volle vaart van start kon in de nieuwe gebouwen. Ik denk dat het goed is dat zij zichzelf en hun teams ook een keer in de volgende nieuwsbrief aan u voorstellen en hun visie op onderwijs en opvang van hun kindcentrum presenteren.

Het enthousiasme en betrokkenheid van beide teams straalt denk ik ook direct af op het aantal aanmeldingen van kinderen voor de school en kinderopvang, waardoor die al vrij snel vol waren en de directies helaas 'nee' moet verkopen aan enkele geïnteresseerde ouders. Dat is natuurlijk vervelend voor ouders en verzorgers van kinderen die niet terecht kunnen bij WillemsPoort. Maar dat gaan de directie en het schoolbestuur ook niet heel snel oplossen, daar ga ik eerlijk over zijn.

Hoewel wij als gemeente overigens wel verwachten dat het aantal aanmeldingen de komende jaren iets zal afnemen en er voor ieder (nieuw) kind uit Willemskwartier en Willemsbuiten dat interesse heeft voor de school en opvang op termijn een plek beschikbaar zal zijn. Maar zeker weten doen we dat niet, we hebben namelijk geen glazen bol. Dat is immers mede afhankelijk van de ontwikkeling van de samenstelling van de populatie in beide wijkdelen en die van de omliggende wijken.

Samen met het bestuur van Xpect013, de directie van het kindcentrum en de gemeente houden we de ontwikkeling van de school en de aanmeldingen nauwlettend in de gaten en maken we zo nodig en mogelijk afspraken over de spreiding van kinderen over de diverse scholen in de omgeving van uw wijk. Want in principe is deze school niet bedoeld voor leerlingen van buiten beide deelgebieden Willemsbuiten en Willemskwartier. Die kunnen immers gebruik maken van de uitermate goede voorzieningen van andere scholen in het gebied Groenewoud of elders in Tilburg-Zuid, waar ook nog voldoende plek is voor meer leerlingen. En er komt bovendien op afzienbare termijn nog een nieuw kindcentrum op het terrein van het Koning Willem II College. Basisschool Panta Rhei verhuist dan van de huidige locatie aan de Don Sartostraat naar deze nieuwe plek, dicht bij het Zuiderpark.

Vervolg op volgende pagina



Vervolg column Yusuf Çelik

En laat ik direct ook helder zijn.

Er is fysiek geen ruimte in het gebied om het kindcentrum de komende jaren te laten groeien op de huidige locatie en zo de capaciteit op te schroeven. Voor het kindcentrum zijn de voormalige kazernegebouwen D, E, F en G gereserveerd. Nu maakt het kindcentrum gebruik van de gebouwen D en G. Gebouw F wordt na renovatie in gebruik genomen voor de kinderopvang, gebouw E wordt komend jaar na renovatie door de school in gebruik genomen. In de leerlingenaanname van het kindcentrum is hier al rekening mee gehouden. Als deze gebouwen vol zijn, dan zijn de mogelijkheden voor uitbreiding van de school uitgeput.

Kortom: met de uitbreidingen die we nog doen, bereiken we qua ruimte het maximaal mogelijke voor het kindcentrum op deze plek.

Rest mij nog om u allemaal een gelukkig en gezond 2024 te wensen. Let op jezelf en elkaar, want samen maken jullie die prachtige wijk die Willemsbuiten is!

Met vriendelijke groet,
Yusuf Çelik, wijkwethouder



Verrijk je wijk

In het laatste overleg met de gemeente is afgesproken dat onze wijkvereniging een aanvraag gaat indienen voor "Verrijk je Wijk 2024". Dit is een subsidie van de gemeente Tilburg die moet bijdragen aan ideeën van bewoners om hun straat of wijk gezelliger, socialer of veiliger te maken. De subsidie wordt aangevraagd door en verstrekt aan onze wijkvereniging. De aanvraag moet begin februari a.s. zijn ingediend. Zodra we weten of er daadwerkelijk subsidie wordt toegekend, gaan we jullie in een volgende nieuwsbrief hierover meer vertellen.



Op bezoek bij: Beauty by Djenny Joan

Leuk hoor een gesprekje met Djenny Joan. Een vrouw van 38, bruisend van de energie en woonachtig middenin ons eigen Willemsbuiten, nl. Henk Timmerhof 20. Op bezoek gaan bij een schoonheidssalon noemen ze ook wel eens een verwenmomentje voor jezelf. Ik kan je vertellen dat je dat gevoel al hebt als je de salon binnenkomt. Meteen heerlijke thee in een kopje van Engels porselein en een prachtige (werk)plek.

Djenny is een allrounder en al sinds 2010 actief. Van hair-styling, harsen tot permanente make-up. Ze is ooit begonnen als visagiste ver van huis. Ze werd verliefd en heeft haar liefde gevolgd naar Veldhoven en woont nu in Tilburg. Haar jongste klant is een meisje van 10 jaar die jeugdpuistjes heeft en haar oudste klant is een man van 78 jaar. Ze werkt met 100 % natuurlijke producten (PUURR). Alles dat zij op de huid smeert komt via je huid in je lichaam en dat moet dus ook echt kwaliteit zijn. En het is ook nog eens betaalbaar.

Ze doet haar werk vol overgave met een luisterend oor. Als je dit soort werk doet vertellen mensen altijd van alles. Je bent ook een halve psycholoog, zegt ze met een mooie glimlach.



Ik maar denken dat het altijd hartstikke duur is en dat deze bedrijven alleen maar dure middeltjes willen verkopen. Dat is dus niet waar: ze verricht ook handelingen die weinig kosten en veel rendement hebben. Het harsen of het aanbrengen van een permanente make-up én iets wat echt haar specialiteit is, is de wenkbrauwstyling. Alles doet ze in haar eigen salon. Ze maakt alleen een uitzondering voor de bruidsmake-up, dat kan ook bij de bruid thuis.

Djenny is nog op zoek naar iemand die haar "Socials" wil bijhouden. Heb jij hier zin in: neem direct contact met haar op: E: info@beautybydj.nl of [06-26998070](tel:06-26998070)

Tot slot heeft Djenny Joan iets leuks in de aanbieding. Wie weet in welk land ze ooit als visagiste is begonnen? Mail het antwoord naar (info@wijkverenigingwillemsbuiten.nl) Uit de goede inzendingen trekken we een gelukkige, die een eenmalige wenkbrauwstyling cadeau krijgt.

Ik heb aan Djenny Joan gevraagd aan welke ZZZP-er uit de wijk het stokje wordt overgegeven voor "in de spotlight". Ze wist het meteen; de eerste ZZZP-er in de wijk en dat is Pascal van Eazy Hair.

Stappegoorpark: Advies gereed. Het besluit is aan het college!

Ruim 2 jaar geleden (november 2021) besloot de gemeenteraad om een openbaar park met een semi-openbare (NK-waardige) atletiek accommodatie binnen Stappegoor te ontwikkelen.

Een grote uitdaging lag voor ons. Hoe krijgen de verschillende en uiteenlopende belangen hierin een plek? Het gaat om de belangen van ROC Tilburg, atletiekvereniging Attila, Tennis Club Stappegoor, Gemeente afdeling Stedenbouw, Gemeente Sportbedrijf, Synchron (woningbouw) en de bewoners.

In juni 2022 is besloten tot de komst van 2 onafhankelijk voorzitters. Aan hen de taak om de tegenstrijdige belangen bij en tot elkaar te brengen met als doel te komen tot een advies aan het college. Een intensief traject volgde waarbij Attila helaas uit de projectgroep stapte. De overige projectleden hebben samen constructief het proces voortgezet en nu is het dan zo ver. Het advies aan het college is gereed.

Wij kunnen helaas nog geen inhoudelijke mededelingen doen over het gegeven advies. Wel willen wij aangeven dat wij volledig achter het advies staan. Samen met de andere belanghebbenden hebben wij een zorgvuldig proces doorlopen. Er zijn vele ideeën besproken, alternatieven bekeken, zaken zijn tot in detail uitgewerkt en er is kritisch doorgesproken. De uitkomst is er dan ook naar. Er ligt een breed gedragen advies, wat een knappe prestatie is van de beide voorzitters.

Wij vertrouwen erop dat het college in januari 2024 in lijn met het advies besluit. Zo wordt direct in het nieuwe jaar een goed fundament gelegd en kunnen vervolgstappen gezet worden. Het besluit om het advies te volgen is van grote waarde voor de ontwikkeling van het hele Stappegoorgebied.

Het wordt een aanwinst voor de stad Tilburg, waar we allen nog vele jaren plezier van kunnen hebben.



"zo zou het kunnen gaan worden"

Links hiervan komt het Willemskwartier en achterin ziet u de mogelijke Tilly Towers. Let op: dit is NIET het ontwerp.

Advertentie



TEL: 013-580 17 16
guillvandevenfietsen.nl

FIETSSPECIALIST
GUILL. v. d. VEN
TILBURG

Guill. van de Ven is
dé Fietsspecialist van Tilburg!

kom langs in onze winkel

Nieuwlandstraat 47
5038SM Tilburg



Bomen vervangen

Zoals je in de vorige nieuwsbrief hebt kunnen lezen, gaat de gemeente stap voor stap de bomen die dood zijn in de wijk vervangen. Hoewel het plantseizoen al ten einde loopt, is er toch een begin gemaakt! Helaas was er een verkeerd type boom geleverd waardoor deze bomen niet de grond in mochten.

Complimenten aan onze wijkregisseur (Jeroen Vermetten) die alles heeft gedaan om de dode bomen te vervangen. We volgen dit natuurlijk op de voet totdat alle bomen vervangen zijn.

En ook het Olympiaplein ging op de schop.

Het Olympiaplein was (in onze ogen) een lelijk plein, met veel beton en gebouwen die niet echt een mooie uitstraling hebben. De intentie is om het plein te vergroenen en er een "huiskamer van de wijk" van te maken. "Het mag wat kosten maar dan heb je ook wat". Dan hoop je uiteraard dat het hele plein er direct ook top uitziet. Eerlijk is eerlijk, we hadden de nodige scepsis en direct top? Nu het plan zo goed als klaar is en hopende dat de planten echt gaan groeien, hebben we er wat meer vertrouwen in. We zien in ieder geval een duidelijke verbetering. De wijkvereniging blijft kritisch maar blijft daarnaast ook altijd het positieve zien.

Wij hopen dat de nieuwe turnhal die er gaat komen een mooie uitstraling gaat krijgen. Ook zijn wij blij verrast door de plannen rond de Stappegoorweg. Dat belooft in de toekomst een mooie boulevard te worden.

advertentie

Uw glazenwasser in Willemsbuiten is:



Kwaliteit, service, maatwerk en dat alles voor een leuke prijs. Al ruim 300 klanten in Willemsbuiten. Voor nadere info: info@rcm-glasbewassing.nl of bel 06 261 21 330. Aan u de keuze: 1 keer per maand of 1 keer per twee maanden. Zonder strepen én ook de kozijnen worden meegenomen.



Kruising Bernard Leenestraat / Goirleseweg

Er gaat dan eindelijk wat gebeuren in de Bernard Leenestraat.

Het voornaamste doel is: een veiligere situatie voor voetgangers en fietsers creëren. De opstoppingen die er steeds zijn met rijen auto's die de Goirleseweg op willen zullen echt wel blijven.

De slimme automobilist rijdt via Stappegoor. Dat scheelt echt voor de veiligheid in de Bernard Leenestraat.

We moeten (helaas) nog even wachten op de derde ontsluitingsweg. Die komt uit bij het politiebureau aan de Ringbaan Zuid.

Niet iedereen is blij met de gekozen oplossingen maar dat is vaak als er keuzes gemaakt moeten worden. Het hele probleem kan pas echt worden opgelost als de gemeente eindelijk iets gaat doen aan de kruising met de Ringbaan Zuid. Dat is en blijft een "rampenkruising".

Laatste successen delen!

Dankzij de inspanningen van werkgroep verkeer en veiligheid, kunnen we de laatste successen hier delen. Er is een Smiley-bord geplaatst in de Bernard Leenestraat. Zo willen we aandacht krijgen dat we in een dertig-kilometer-gebied wonen. Elke bestuurder die minder snel gaat rijden is een winst voor de wijk.

En het olifantenpaadje aan de Kea Boumanstraat richting Stappegoor is nu gelegaliseerd en daar ligt mooi rood asfalt. Veilig voor de fietsers.



Fijne feestdagen!

Ook mede namens de wijkvereniging willen wij iedereen bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan de wijk. Groot of klein, alle hulp is meer dan welkom!

Wij wensen je vanaf deze plaats hele fijne feestdagen maar vooral een gezond en liefdevol 2024! Ook in het nieuwe jaar staan wij weer graag voor Willemsbuiten klaar.

